PREDAJNÁ PREZENTÁCIA BUDOVY

Objekt vhodný pre sídlo firmy, showroom, predajné miesto a sklad produktov.

technicky vybavená budova • pripravená prevádzka • výborná prezentácia firmy





Objekt pripravený pre podnikanie

Prezentácia je zameraná na samotnú budovu, jej technológie a praktické využitie pre nového vlastníka.



Hlavná myšlienka pre záujemcu

Nie je to len prázdna budova. Je to hotový a technicky vybavený objekt, ktorý si nový vlastník vie prispôsobiť pre vlastné podnikanie.

Vhodné využitie

sídlo firmy, showroom, predajné miesto, sklad produktov, servisné miesto alebo kombinovaná prevádzka

Veľká výhoda: možnosť nadstavby samostatnej bytovej jednotky nad objektom.

870 m^2	337 m^2	2013–2014	máj 2014	MOŽNOSŤ NADSTAVBY
plocha pozemku	zastavaná plocha	rok výstavby	kolaudácia	

Exteriér, prístup a reklamný potenciál

Objekt ponúka praktické zázemie pre dennú prevádzku a dobrú prezentáciu firmy.



exteriér a vstup



spevnené plochy



príprava parkovania / plôch

- 2 elektricky ovládané vstupné brány
- možnosť využiť oplotenie pre reklamné bannery
- poloha pri čerpacej stanici – prirodzený pohyb áut a ľudí
- možnosť využitia parkovacích miest pri čerpacej stanici

Interiér a zázemie

Kancelárie, kuchynka a hygienické zázemie umožňujú okamžité využitie objektu bez veľkých vstupných úprav.



kancelária



vedenie / rokovanie



kuchynka



WC

Interiér podporuje seriózny dojem pri rokovaniach so zákazníkmi, dodávateľmi alebo obchodnými partnermi.

- upravené kancelárske priestory
- zázemie pre zamestnancov alebo majiteľa
- vhodné aj ako showroom, vzorkovňa alebo predajné miesto

Komfort a nízke nároky na prevádzku

Budova má hotové riešenia pre vykurovanie, chladenie, svetlo a tienenie.



Vykurovanie

Teplovodné podlahové kúrenie - plynový kotol

Klimatizácia

2 klimatizačné jednotky s výkonmi 3,5 kW a 7,5 kW

Tienenie

vonkajšie elektricky ovládané žalúzie

Osvetlenie

LED osvetlenie v celej budove

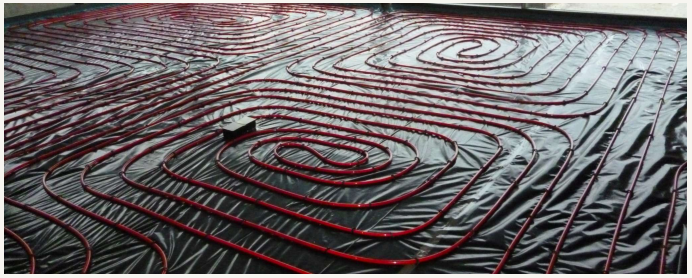
Pre nového vlastníka je výhoda, že základné technické riešenia komfortu sú už súčasťou budovy.

Energetika a technická samostatnosť

Fotovoltaika, batériové úložisko a vlastné merania zvyšujú hodnotu objektu pri budúcej prevádzke.



strešná skladba / priestor pre technológie



teplovodné podlahové kúrenie

Fotovoltaika – ostrovný typ

- Victron komponenty
- 12 fotovoltaických panelov
- batériové úložisko cca 15 kWh
- skoro celoročné pokrytie elektrickej energie podľa prevádzky
- v prechodnom období možnosť prikurovania elektrickou energiou

Nabíjacia stanica

EATON 7,2 kW , s napojením na fotovoltiku

Vlastné meranie

vnútorné meranie plynu, vody, a elektrickej energie prednej a zadnej časti budovy

Bezpečnosť a elektroinštalácia

Pre firemnú prevádzku sú dôležité technické štandardy, ktoré budova už má vybudované.



rozvody v podhľade počas realizácie

Zabezpečenie

Zabezpečovací systém Paradox s vytáčaním na telefóny

Kamerový systém

Kamerový systém Hikvision, 10 kamier, záznamový systém, archív záznamu, približne 2 roky v prevádzke

Elektroinštalácia

v celej budove sú použité nehorľavé káble – samostané okruhy

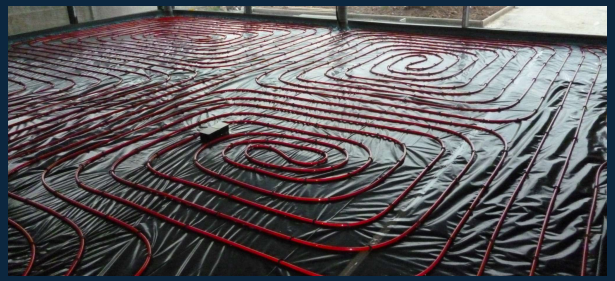
Ochrana obvodov

každý elektrický obvod je chránený prúdovým chráničom

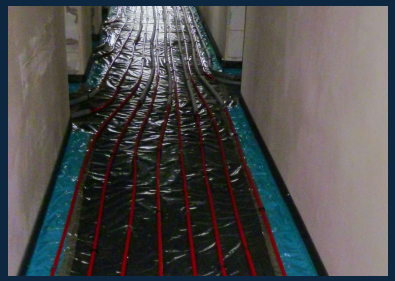
Tieto prvky znižujú potrebu dodatočných investícií a zvyšujú pripravenosť objektu na firemnú prevádzku.

Fotodokumentácia technickej realizácie

Fotografie z výstavby podporujú dôveryhodnosť objektu a ukazujú kvalitu skrytých konštrukcií.



podlahové kúrenie



chodba



izolácia / podhľad



strecha



spevnené plochy



príprava parkovania a spevnených plôch

Možnosti využitia pre nového vlastníka

Budova je najzaujímavejšia pre firmu, ktorá chce sídlo firmy a zároveň praktický prevádzkový priestor.







- sídlo firmy
- sklad vlastných produktov alebo technického materiálu
- predajné miesto / showroom pre zákazníkov
- výdajné alebo servisné miesto
- kombinácia administratívy, predaja a skladu pod jednou strechou

Hlavné prednosti budovy

- upravený interiér a exteriér
- hotové kancelárie, kuchynka a hygienické zázemie
- podlahové kúrenie, klimatizácia, LED osvetlenie
- fotovoltaika s batériovým úložiskom a nabíjacou stanicou
- kamerový a zabezpečovací systém
- spevnené plochy, brány, reklamný potenciál pri čerpacej stanici

samostatne stojací kontajner 6x3m

- **možnosť nadstavby bytovej jednotky – výrazný rozvojový potenciál objektu**

Možnosť virtuálnej prehliadky celého priestoru priamo na webovej stránke – pohyb po predajni pomocou myši.
www.unitechelektro.sk

Kontakt / poznámka pre záujemcu

UNITECH elektro
telefón: 0919-264 820, 0918 047 838
e-mail : valovcin@gmail.com

adresa: Prešovská 1128/32a, Vranov nad Topľou
web: www.unitechelektro.sk

